

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-5307/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) AGRAR NATUR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Zumbulska ulica 11b, OIB 35362747306

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

Prihodi su ostvareni prodajom nekretnina	
-Nekretnina pod zalogom za kupovinu u iznosu	3.544.494,70 kn/470.435,29eur
-nekretnina bez tereta za kupovinu u iznosu	71.871,55 kn/ 9.538,99eur
UKUPNO KUPOVNINA - PRIHOD	3.616.366,25 kn/ 479.974,29eur

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka

- trošak procjene nekretnina	137.700,00 kn / 18.275,93 eur
- trošak provedbe dvije dražbe FINE	2.100,00 kn / 278,72eur
- troškovi knjigovodstva 9.2018.-10.2022.	30.625,00 kn/ 4.064,64eur
- nagrada stečajnom upravitelju brutto	304.381,56 kn / 40.398,37eur
- troškovi fotokopiranja i poštarina	179,34 kn/ 23,80eur
- troškovi ban.naknada, vođenja i zatv.računa	2.500,00kn/ 331,81eur
- troškovi arhiviranja dokumentacije	5.290,00kn/ 702,10eur
- sudska pristojba za predbilježbu vlasništva	1.350,00 kn/ 179,17eur
- troškovi odvjetnika za opomenu i prijevod	1.077,10kn/ 142,95eur
- pristojba za diobu	1.000,00kn 132,72eur
- Izvaredni rashodi	10.500,00kn 1.393,59eur
- namirenje razlučnog vjerovnika	3.068.934,70kn/ 407.317,63eur
Ukupno troškovi	3.565.637,70kn/ 473.241,45eur

Razlika prihoda i rashoda: 50.728,55 kn 6.732,84eur

Izvanredni rashodi odnose na na novčanu kaznu stečajnom dužniku u predmetu K-198/17 za kazneno djelo iz člana 132 st.1 KZa neisplate plaće (za razdoblje 8-11.2014g)

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina na području Općinskog suda u Sisku zemljišno knjižni odjel Sisak upisanih u 129 zemljišno-knjižnih uložaka.

Nekretnine su prodane putem elektroničke dražbe FINE kupcu ujedno i prvoupisanom razlučnom vjerovniku na 127 zk uložaka Eko agrar production d.o.o. Zagreb za ukupnu kupovninu od 3.616.366,25 kn.

Na nekretninama je uknjiženo pravo zaloga:

1. na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji s upisom založnog prava radi osiguranja od 8. veljače 2014. i Aneksa ugovora o poslovnoj suradnji s upisom založnog prava radi osiguranja od 16. prosinca 2014. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB što na dan 11. 12. 2014. Iznosi 2.300.604,30 kn sa zateznom kamatom od 5 % počevši od 8. veljače 2014. za korist EKO AGRAR PRODUCTION d.o.o.Zagreb
2. na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji s upisom založnog prava radi osiguranja od 31. travnja 2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR u kn protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNBA sa zakonskom kamatom od 5 % počevši od 31.travnja 2015. godine (a što na dan 21. listopada 2015. po srednjem tečaju HNB za EUR iznosi 5.339.140,80kn) za korist EKO AGRAR PRODUCTION d.o.o. Zagreb
3. na temelju Ugovora o zajmu za upis založnog prava radi osiguranja od 20. listopada 2015. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 120.000,00 EUR s kamatom od 3,5 % godišnje počevši od 10. rujna 2013. godine pa do isplate (što na dan 9. studenog 2015. godine po srednjem tečaju HNB za EUR iznosi 907.553,64 kn) za korist EKO AGRAR PRODUCTION d.o.o. Zagreb

Pokretnine i druga imovina

Prema dostupnim podacima stečajni dužnik nije bio vlasnik pokretnina niti je imao potraživanja prema trećima.

Obveze

Ispitno i izvještajno ročište održano je 30. siječnja 2019.godine, te su utvrđene sljedeće tražbine:

Vjerovnici II višeg isplatnog reda340.709,60 kn / 45.219.93 eur

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku ostvaren je prihod prodajom nekretnina za ukupnu kupovninu u iznosu 3.616.366,25 kn/479.974,29 eur. Iz kupovnine su namireni troškovi stečajnog postupka i djelomično je namiren razlučni vjerovnik dok je u stečajnoj masi preostao iznos za diobu u iznosu 50.728,55 kn/ 6.732,84 eur.

Preostali iznos za namirenje vjerovnika prikazan je u tablicama završnog diobnog popisa:

	Vjerovnici II višeg isplatnog reda	OIB vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine u kn/eur	Postotak namirenja 14.889087%	Ostatak za namirenje
1.	Regionalna razvojna agencija Zagrebačke županije d.o.o., ulica grada Vukovara 72, Zagreb	82789798563	27.037,50kn 3.588,49eur	4.025,64 kn 534,29 eur	23.011,86 kn 3.054,20 eur
2.	Republika Hrvatska zastupana po ŽDO Zagreb	52634238587	184.520,97kn 24.490,14 eur	27.473,48 kn 3.646,36 eur	157.047,49kn 20.848,78 eur
3.	Republika Hrvatska zastupana po ŽDO Zagreb	52634238587	8.763,85kn 1.163,16 eur	1.304,86 kn 173,18 eur	7.458,99 kn 989,98 eur
4.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	110.883,43kn 14.716,76 eur	16.509,53 kn 2.191,19 eur	94.373,90 kn 12.525,57 eur
5.	Hrvatski telekom d.d., R.F. Mihanovića 9, Zagreb	81793146560	9.503,85kn 1.261,38eur	1.415,04 kn 187,81 eur	8.088,81kn 1.073,57 eur
	UKUPNO II viši isplatni red		340.709,60kn 45.219,93eur	50.728,55 kn 6.732,84 eur	289.981,05 kn 38.487,09eur

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, podmireni troškovi stečajnog postupka te djelomično namiren razlučni vjerovnik i djelomično namireni stečajni vjerovnici. Kako ovaj dužnik nema druge imovine, stekli su se uvjeti da se ovaj postupak obustavi i zaključi.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
- da se Sud usuglasi s diobom
- da se sazove Skupština vjerovnika
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl.286. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Stečajna upraviteljica

Samobor, 6. veljače 2023.

Snježana Drenški